

# 冬季間の凍結による注意とお知らせ

(特にリゾート所有者様はご注意ください)

ベラヴィスタ南箱根管理組合

## ガス給湯器など配管凍結による破損にご注意

寒気の到来と共に、ガス給湯器の凍結による破損にご注意下さい。

くれぐれも配管等の凍結にはご注意ください。お知らせいたします。

### ●凍結防止方法

- ① 凍結防止装置（電熱線）が付いているお宅は、**不在期間中でも必ず電気のブレーカーを落とさない**ように常にONにしてください。凍結防止装置（電熱線）が付いているお宅の配電盤には、「給湯器」と書かれた個別のブレーカーがあります。
- ② 凍結防止装置（電熱線）が付いていないお宅は、**必ず水抜き**を行ってください。**ガス給湯器の水抜きを行いませんと、内部のコイルが破損**します。

注意：ガス給湯器の設置場所によっては、ご自分で対処出来ない場合があります。その場合は、ご自身で業者に直接水抜きを依頼してください。

## 冬期間（凍結防止）の配管の水抜き方法

ベラヴィスタ南箱根は、各戸に飲用水と温泉水の2系統の水が供給されております。

冬期に留守をされる場合に、水抜きを行いませんと、この2系統の配管中の水が凍結し、器具の破損や配管継ぎ手に亀裂が入り、水漏れの原因になります。

### ●水抜きの手順

- ① 玄関横に水道メーターボックスがあり、中に水道メーターが2つ（飲用水と温泉水）あります。このメーターの並びにあるバルブを両方閉めます。
- ② 室内と外の水栓類を全て開き、配管内の水を抜きます。室内は、浴室のシャワー、洗い場の蛇口、バスタブの給水栓（温泉水と水道水の両方）、洗面化粧台の蛇口、キッチンの蛇口を開けっ放しにします。ベランダの散水栓を開けます。

### ●再び水を張る時の方法（水抜きと逆の作業の実施）

- ① **開けっ放しにした室内外の蛇口を全て閉めます。（これをしないと大変なことになります!）**
- ② 水道メーターの並びにあるバルブを開けます。
- ③ 室内の水栓類をゆっくり開け、配管内の空気を抜きます。

この2ヶ所のバルブ

